



# FISCHER-STURM

## I M M O B I L I E N

Zum Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir die nachstehend aufgeführten Unterlagen und Informationen

- Lageplan
- Grundrisse / Schnitte
- Baujahr
- Sanierung, Was? Wann?
- Bekannte Schäden (z.B. Feuchtigkeit, Rohre, Dach o.ä.)
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung Bruttogrundfläche / cbm-umbauter Raum
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug
- Mietverträge bzw. Liste der Mieteinnahmen (Soll/Ist)
- Unterlagen über aktuelle Nebenkosten
- Evtl. vorhandenes Gutachten
- Energieausweis
- Schornsteinfegerbescheinigung
- Baulastenauskunft
- Auskunft Anliegerkosten

### Zusätzlich bei Teileigentum

- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten drei Jahre
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen
- Beschluss-Sammlung
- Verwaltervertrag

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich.

