



FISCHER-STURM

I M M O B I L I E N

Für den Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir die nachstehend aufgeführten Unterlagen und Informationen:

- Lageplan
- Grundrisse / Schnitte
- Baujahr
- Sanierung, Was? Wann?
- Bekannte Schäden (z.B. Feuchtigkeit, Rohre, Dach o.ä.)
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung Bruttogrundfläche / cbm-umbauter Raum
- Energieausweis
- Schornsteinfegerbescheinigung / Feuerstättenbescheid
- Grundsteuerbescheid
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Grundbuchauszug (ggf. Briefgrundschuld)
- Mietverträge bzw. Liste der Mieteinnahmen (Soll/Ist)
- Unterlagen über aktuelle Nebenkosten
- Evtl. vorhandenes Gutachten
- Baulastenauskunft
- Auskunft Anliegerkosten

Zusätzlich bei Teileigentum

- Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan und Änderungen/Ergänzungen
- Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten drei Jahre
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen
- Beschluss-Sammlung
- Verwaltervertrag

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich!

