



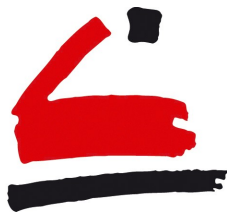
FISCHER-STURM

I M M O B I L I E N

Für den Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir die
nachstehend aufgeführten Unterlagen und Informationen:

	Wo erhältlich?	OK
Eigentumsnachweis (akuteller Grundbuchauszug, ggf. Erbschein)	Amtsgericht, Grundbuchamt	
Erbbaurechtsvertrag (falls Grundstück im Erbbaurecht vergeben ist)	Amtsgericht, Grundbuchamt	
Baugenehmigung, Schlussabnahmebescheinigung	Bauaufsichtsamt	
Wohn-/Nutzflächenberechnung vom Architekten	Bauaufsichtsamt	
Berechnung umbauter Raum / Bruttogrundfläche vom Architekten	Bauaufsichtsamt	
Baubeschreibung - vom Bauamt gestempelt	Bauaufsichtsamt	
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauaufsichtsamt	
Auskunft Altlastenkataster (soweit erforderlich)	Bauaufsichtsamt	
Auskunft Anliegerkosten	Bauaufsichtsamt	
Auskunft Denkmalschutz (soweit erforderlich)	Bauaufsichtsamt	
Pläne / Grundrisse, Schnitte - vom Bauamt gestempelt	Bauaufsichtsamt	
Fotos	Eigentümer	
Relevante Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen (Was? Wann?)	Eigentümer	
Bekannte Schäden (Feuchtigkeit, Rohre, Dach, o.ä.)	Eigentümer	
Evt. vorhandenes Gutachten	Eigentümer	
Gültiger Energieausweis (alle Seiten, farbig)	Eigentümer, Energieberater	
Aktuelle Abrechnung des Energieversorgers, letzte Jahresabrechnung	Eigentümer, Energieversorger	
Ggf. Grundschuld-, Hypothekenbrief, Löschungsbewilligung	Eigentümer, Kreditinstitut	
Letzte Schornsteinfegerbescheinigung / Feuerstättenbescheid	Eigentümer, Schornsteinfeger	
Aktueller Grundsteuerbescheid	Eigentümer, Stadt/Gemeinde	
Aktueller Bescheid über Grundbesitzabgaben (Abfall, Abwasser, Straßenreinigung)	Eigentümer, Stadt/Gemeinde	
Gebäudeversicherung (Sturm, Feuer, Leitungswasser, ...) + Haftpflichtversicherung	Eigentümer, Versicherung	
Lageplan, Flurkarte	Katasteramt	
Auskunft Grundwasser (falls Gebäude in betroffenem Gebiet steht)	Umweltamt	

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich!



FISCHER-STURM

I M M O B I L I E N

**Beim Verkauf einer Eigentumswohnung (Sonder-/Teileigentum)
benötigen wir zusätzlich:**

	Wo erhältlich?	OK
Teilungserklärung nebst Ergänzungen/Änderungen	Eigentümer, Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Aufteilungspläne	Eigentümer, Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Höhe der Instandhaltungsrücklage	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Aktueller Wirtschaftsplan	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen (3 Jahre)	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Verwaltervertrag	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Beschluss-Sammlung	Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>

**Beim Verkauf eines Mehrfamilien-/Wohn-Geschäftshauses
benötigen wir zusätzlich:**

	Wo erhältlich?	OK
Tabellarische Übersicht der Mieteinheiten (Lage im Objekt, Zimmerzahl, Wohn-/Nutzfläche, Kaltmiete,...)	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Mietverträge inkl. Nachträgen und Mieterhöhungsverlangen	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Unterlagen zu übernehmender Verträge	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Letzte Betriebs- und Heizkostenabrechnungen mit Mietern	Eigentümer, Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>

Kontaktdaten:

Hausmeister
Hausverwaltung
Mieter
Miteigentümer

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung der Unterlagen behilflich!